



Kurzexpose Obj: 3144

## Interessantes 3 Familienhaus. Voll vermietet.

### Standortübersicht

<b>Standort:</b>	94424 Arnstorf
<b>Objektlage:</b>	Siedlungslage
<b>Ortsmitte:</b>	ca. 1.000 m, 12 min. zu Fuß
<b>Einkaufen:</b>	mehrere Märkte im Ort
<b>Bank / Post:</b>	3 Banken / Post am Ort
<b>Kindergarten:</b>	am Ort, ca. 650 m
<b>Grundschule:</b>	am Ort, ca. 1300 m
<b>Realschule:</b>	am Ort, ca. 1500 m
<b>Gymnasium:</b>	ca. 10 km in Pfarrkirchen
<b>Bahnhof:</b>	ca. 10 km in Pfarrkirchen
<b>Autobahn:</b>	ca. 20 min zur A92
<b>Bemerkung:</b>	Arnstorf ist der zentrale Wirtschaftsstandort im südlichen Niederbayern



### Objektdaten:

<b>Grundstück:</b>	eben	<b>Größe ges.:</b>	662 qm
<b>Objektart:</b>	3 Familienhaus mit Vollkeller	<b>Wohnfläche:</b>	185 qm
<b>Nutzfläche:</b>	gesamter Keller und große Garage	<b>Zusatz 1:</b>	schöner Gemeinschaftsgarten
<b>Bauweise:</b>	solide, massive Bauweise	<b>Zusatz 2:</b>	DG zur Wohnung ausgebaut
<b>Baustoff:</b>	Ziegel	<b>Auto:</b>	Einzelgarage, Carport, Stellplatz
<b>Fenster:</b>	Kunststoff, doppelverglast	<b>Fensterbänke:</b>	Marmor
<b>Haustüre:</b>	Holz	<b>Türen-Zargen:</b>	Holz
<b>Treppen:</b>	massiv		
<b>Bodenbeläge:</b>	überwiegend Holz+ Laminat		
<b>Bad: 3x</b>	2x Badewanne, 1x Dusche	<b>Fliesen:</b>	Boden, Wände halbhoch
<b>WC: 3x</b>	3x im Bad	<b>Fliesen:</b>	Boden, Wände halbhoch
<b>Küche:</b>	3x Einbauküche	<b>Art:</b>	1x Essküche, 2x abgeschl. Küche
<b>Heizung:</b>	neue Ölzentralheizung 2008	<b>Warmwasser:</b>	Solar, Ölzentral
<b>Elektroinst.:</b>	220 und 380 V, ausreichende Inst.	<b>Telefon:</b>	Analog, ISDN, DSL Breitband
<b>TV:</b>	Kabel		

### Kurzbemerkung:

Schönes Mehrfamilienhaus, laufend renoviert und gut vermietet.

### Kaufpreisdaten:

<b>Kaufpreis:</b>	<b>169.000,00 Euro</b>
<b>Maklercourtage:</b>	3,57% incl. ges. MWSt. vom notariellen Kaufpreis.

Die Informationen sind vertraulich und dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden.

Kopien, auch auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung.

Die Informationen stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit wird daher nicht übernommen.

Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Telefon: 08543 / 9719-0 Fax: 08543 / 9719-19 Mail: [service@immobilien-kampfl.de](mailto:service@immobilien-kampfl.de)